

ДОГОВОР ЗАЙМА

№ ____/_____/201_

г. Санкт-Петербург

«__»_____201_г.

_____, именуемый в дальнейшем Займодавец, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заемщик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1 . Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в размере _____, а Заемщик обязуется возвратить до "____" _____ 200__ г. Займодавцу такую же сумму займа и уплатить проценты за пользование денежными средствами в соответствии с графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

- 2.1 . Заем выдается Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств на счет № _____.
- 2.2 . Датой заключения настоящего договора считается день поступления денежных средств на счет Заемщика.
- 2.3 . Если денежные средства не поступили на счет Заемщика до _____, договор считается незаключенным и не порождает каких-либо правовых последствий. Заемщик в этом случае обязан возвратить Займодавцу поступившую сумму в течение ____ дней после их поступления на счет Заемщика, если об ином не будет достигнуто письменной договорённости.
- 2.4 . Датой исполнения Заемщиком настоящего договора по возврату суммы займа и перечислению платы за пользование займом считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Займодавца № _____.
- 2.5 . Сроки и размеры погашения займа, уплаты процентов за пользование займом определены в Приложении № 1, которое является

неотъемлемой частью настоящего договора.

- 2.6. При досрочном возврате займа сумма процентов пересчитывается Займодавцем только в случае его существенного возврата. Существенным досрочным считается возврат не менее 50% от суммы очередного платежа, включая проценты по графику (Приложение № 1 к настоящему договору), не позднее, чем за ___ календарных дней до дня платежа. При пересчете процентов в указанное Приложение вносятся соответствующие изменения, которые оформляются новой редакцией Приложения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Займодавец имеет право:

- 3.1.1. В первоочередном порядке с уведомлением Заемщика, но без его согласия, относить поступающие от него суммы в счет погашения процентов, по которым срок уплаты наступил.
- 3.1.2. Досрочно расторгнуть договор и потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по погашению займа, включая проценты за его использование и штрафные санкции в случаях:
- 3.1.2.1. - просрочки Заемщиком возврата займа (части займа) или неуплаты процентов (части процентов) более чем на _____ дней;
- 3.1.2.2. - утраты обеспечения займа или существенного ухудшения его условий, произошедших не по вине Займодавца;
- 3.1.2.3. - если Заемщику предъявлены требования, в т.ч. иски, об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;
- 3.1.3. Требования о досрочном исполнении указанных обязательств Заемщиком подлежат удовлетворению в 14-дневный срок с момента его извещения о досрочном расторжении договора.
- 3.1.4. Полностью или частично переуступить свои права по настоящему договору другому лицу без согласия Заемщика.

3.2. Займодавец обязан:

- 3.2.1. Информировать Заемщика о просрочках по возврату займа или уплате процентов в течение трех дней после наступления сроков исполнения обязательства.
- 3.2.2. Оказывать Заемщику информационные и консультационные услуги

для обеспечения надлежащего использования займа.

- 3.2.3. В течение 5 календарных дней уведомить в письменной форме Заемщика о переходе прав по настоящему договору к новому кредитору.
- 3.2.4. При существенном досрочном возврате займа пересчитать сумму процентов и подписать новую редакцию Приложения № 1.
- 3.3. Заемщик имеет право:
 - 3.3.1. Возвратить сумму займа досрочно.
 - 3.3.2. При существенном досрочном возврате требовать от Займодавца пересчета суммы процентов и подписания новой редакции Приложения № 1.
- 3.4. Заемщик обязан:
 - 3.4.1. Своевременно возвратить Займодавцу полученную сумму займа и уплатить проценты в размерах и в сроки, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору.
 - 3.4.2. Возвратить сумму займа и проценты в размере _____ процентов годовых от суммы займа за время фактического пользования займом в случае досрочного расторжения настоящего договора.
 - 3.4.3. В течение трех календарных дней письменно уведомить Займодавца о наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.2.1. настоящего договора.
 - 3.4.4. Уплатить Займодавцу штраф и пени в случаях, предусмотренных договором.
 - 3.4.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и не разглашать коммерческую тайну, связанную с исполнением настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. В случае просрочки уплаты процентов за пользование займом и (или) просрочки возврата займа (части займа) Заемщик уплачивает пени в размере ____% от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа до момента исполнения соответствующего обязательства.
- 4.2. Выплата штрафа и (или) пени не освобождает Заемщика от исполнения остальных обязательств по настоящему договору.

- 4.3. В иных случаях нарушения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРА.

- 6.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным только в том случае, если Договор расторгается не в порядке, предусмотренном для одностороннего внесудебного расторжения.

7. ФОРС-МАЖОР.

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.
- 7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно в разумный срок направить уведомление о форс-мажоре после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону.

8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ.

- 8.1. Приложение № 1 - "_____".
- 8.2. Приложение № 2 - "_____".

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

- 9.1. Займодавец: _____ .
- 9.2. Заёмщика: _____ .

10. ПОДПИСИ СТОРОН.

10.1 . От имени Займодавца _____ .

М.П.

10.2 . От имени Заёмщика _____ .

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К ДОГОВОРУ ЗАЙМА № _____,

заключенному между _____

город _____

"__"____20__г.

1. График платежей

ДАТА ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКОМ	ОСНОВНАЯ СУММА (РУБ.)	НАЧИСЛЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ (РУБ.)	ОБЩАЯ СУММА (Основная сумма + проценты) (РУБ.)

2. Настоящее Приложение к договору займа № _____ является его неотъемлемой частью.

3. Настоящее Приложение может быть изменено путем принятия его в новой редакции, подписанной сторонами договора.